



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

La cimentación del edificio está resuelta mediante zapatas de hormigón armado, muros de hormigón armado en garajes. En cuanto al sistema estructural está compuesto por pilares de hormigón armado, jácenas y forjados unidireccionales.

FACHADAS

Se trata de una fachada ventilada de piedra natural, compuesta por ½ pie de ladrillo perforado + poliuretano proyectado de 3 cms. de espesor y tabicón interior, sobre la cual se encuentra anclada la hoja exterior formada por piedra natural.

Los vierteaguas y albardillas serán de piedra natural.

Las barandillas de los balcones estarán compuestas por vidrio de seguridad con elementos metálicos o de madera.

SOLADOS

Solado laminado imitación a madera acabado en color cerezo, excepto en cuartos húmedos donde se colocarán piezas de gres a juego con el alicatado.

Asimismo, los solados de portales, rellanos y peldaños interiores se ejecutarán en baldosa de granito.

En zonas de patios se colocarán baldosa cerámica para exteriores.

PARAMENTOS VERTICALES

Se aplicará pintura plástica lisa en la tabiquería interior.

Los portales serán revestidos por empapelados, espejos y pintura.

Los baños y cocinas irán alicatados mediante piezas cerámicas.

PARAMENTOS HORIZONTALES

Combinación de falsos techos de escayola lisa en techos con guarnecidos y enlucidos de yeso, donde no sea necesario colocarla.

La terminación de los techos será mediante pintura plástica lisa blanca.

Se ejecutarán falsos techos de escayola desmontable para facilitar el futuro montaje de maquinas para climatización en baños o aseos.

CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de entrada de madera con herrajes de seguridad acabado en color cerezo.

Carpintería interior de madera lisa acabada en color cerezo, con vidrios y palillería en puertas de cocinas, salones o comedores.

Armarios empotrados con puertas a juego con la carpintería interior.

CARPINTERÍA METÁLICA

Carpintería de aluminio en color gris, persianas de aluminio del mismo color y vidrios con cámara tipo Climalit 4+6+4

Separación de patios mediante celosías metálicas.

Barandillas interiores de los portales, combinaciones de elementos metálicos.

CUBIERTAS

En todo el edificio predomina la cubierta inclinada con solución tradicional mediante tabiquillos palomeros cerámicos, asilamiento entre los mismos, y teja cerámica, en consonancia con el entorno.



MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIONES DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO

La grifería será monomando cromada siendo termostática en baño o aseo principal.

Los aparatos sanitarios serán de loza nacional vitrificada.

Todo el saneamiento será ejecutado mediante tuberías de PVC.

La fontanería se realizará en cobre o multicapa, con llaves de paso en cocinas y baños, según dirección facultativa.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

Las viviendas estarán dotadas de instalación completa de calefacción y agua caliente sanitaria con radiadores, termostato en salón y caldera mural estanca.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

La viviendas están dotadas de los circuitos necesarios según REBT, constarán de tomas de televisión y teléfono en todos los dormitorios.

Se colocará video portero en cada uno de los portales, así como iluminación automática.

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Instalación completa de aire acondicionado mediante una red de conductos interiores y rejillas de impulsión, con instalación de maquina impulsora en techo de baño o aseo y unidad compresora en exterior.

GARAJES

Toda la solería del garaje se ejecutará mediante hormigón pulido y resinas en color.

Constará de un sistema de seguridad mediante cámaras conectadas a centralita para garantizar una correcta vigilancia las 24 h.

COCINAS

Cocinas amuebladas. Los muebles son Modelo Posformado mod. Madrid. La altura de los muebles altos es de 90 cm.

Electrodomésticos: Vitrocerámica Teka, Horno Teka, Fregadero Teka, Frigorífico Teka acabado soft combi y Campana Cata.

PLAZA CENTRAL

Solado en toda la plaza mediante baldosa de granito y fuente con conjunto escultórico.

Comercializa y vende:



C/ Argentina, 1 - 1.º A
927 21 54 78
10001 Cáceres
contacto@viassa.com